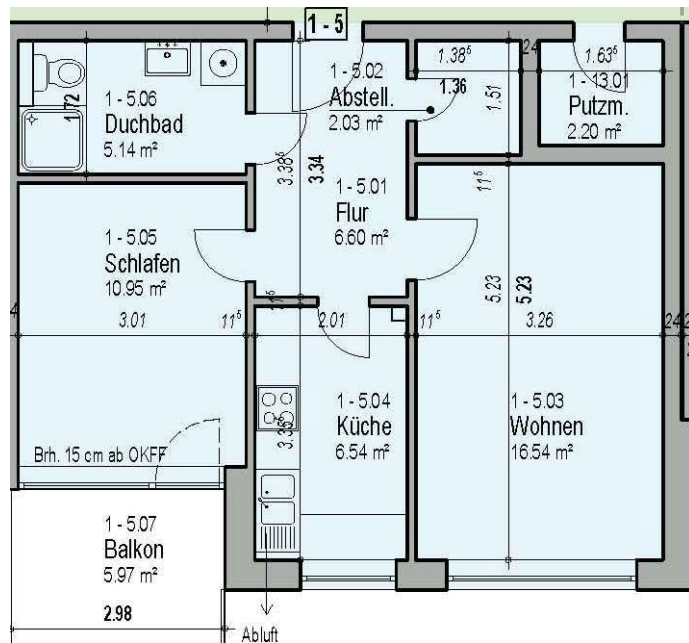


Exposé Wohnung 1-05, Haus am Kamp, EG

2-Zimmer-Wohnung mit Küche und Balkon	
Größe	50,12 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon mit kl. Schwelle
Lage	EG, Fenster und Balkon nach Südwest
Heizung	Gas-Brennwertkessel
Warm-wasser	Gas-Brennwertkessel
Elektrische Energie	Nach Verbrauch mit Versorger
Telefon / Notruf	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, große Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rohfaser weiß
Wohnraum	Großes Fenster / Balkontür, Steckdosen z.T. in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Laminat, Wand Rohfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen, TV-Antennenanschluss (DVBT)
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Bodenablauf und Klappsitz, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toiletten-sitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur / Schlafzimmer	Boden Laminat, Wand Rohfaser, weiß, 1 Deckenauslass, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Abstell	Fensterloser Abstellraum – Boden: Laminat, Deckenauslass für Lampe
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten
Besonderheiten	Pflegedienst im Haus. Amb. Pflege auf sehr kurzem Weg möglich, Essensangebot im Haus, Hauseingangstüren elektrisch bedienbar



Derzeitige Kosten:

Nettomiete incl. Notruf	491,18 €
Sonstiges	
Sonstiges	
Gesamtbetriebskosten	220,64 €
vorausz. Heizung /Warmwas.	42,26 €
Vorausz. Elektr. Energie	30,66 €
Bruttomiete	784,74 €

Hinzu kommen 120 € je Person als Betreuungspauschale für den Pflegedienst KBS Pflegeteam Sabine Marx GmbH

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter **Tel. 04127 / 94 29 – 0** oder **Fax 04127 / 95 04**
Post: Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen /
Besuch: Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf