

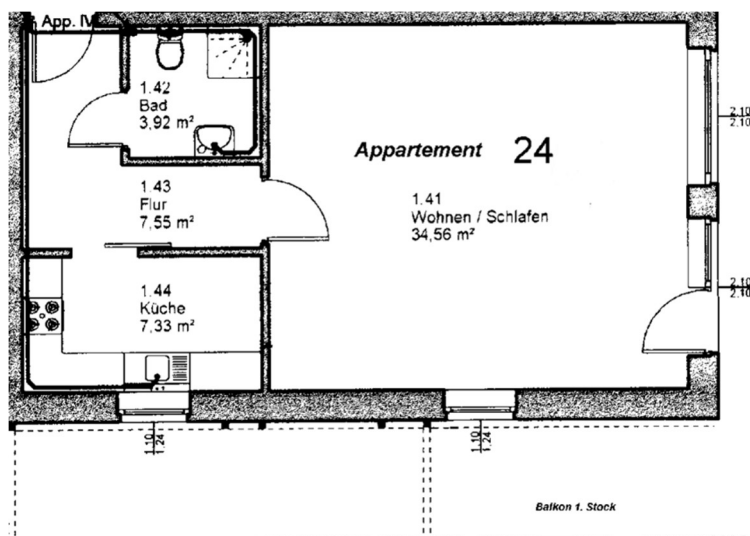
Exposé Wohnung 24, Markushof, I.OG

1-Zimmer-Wohnung mit getrennter Küche und großem Balkon	
Größe	60,82 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Barrierefrei / Zugang zum Balkon rollstuhlgeeignet
Lage	1. Stock, Fenster nach Ost und Süd
Heizung	Gas-Blockheizkraftwerk / Brennwert-Spitzenlastkessel
Warmwasser	Gas-Blockheizkraftwerk / Brennwert-Spitzenlastkessel
Elektrische Energie	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
Telefon / Notruf	Seniorengerechtes Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: €12,00 € / Monat Grundgebühr inkl. Ortsgespräche, Ferngespräche gemäß Abrechnung durch Provider
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Ausziehtisch, Glasböden in den Oberschränke, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Langarm-Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
Wohnraum	4 sehr große Balkonfenster / -Türen, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Fliesen, Wand Rauhfaser, weiß, 4 Deckenauslässe für Lampen, je 2 zusammen schaltbar, Raum eignet sich zur Aufteilung in versch. Bereiche

Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Fußbodenheizung, Dusche schwellenlos mit Bodenablauf und Einhängesitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur	Boden Fliesen Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Weiter nutzbare Einheiten	Waschküche 1. OG, rollstuhlgerichte Sauna 2. OG, Fitnessbereich im EG, Multifunktionsraum „Titanic“ im EG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc.

Derzeitige Kosten:

Nettomiete	681,18 €
Gesamtbetriebskosten	196,07 €
Vorausz. Heizg. / Warmwasser	38,86 €
Elektr. Energie	43,00 €
Summe	959,11 €
+ Kosten für Pflegedienst-Bereitsch.	
Betreuungsgeb. Einzelperson	120,00 €
Betreuungsgeb. Paar	240,00 €



Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0

Fax: 04127 / 95 04

Post: Postfach 1138
25362 Brande-Hörnerkirchen

Besuch: Dorfstraße 49
25364 Osterhorn