

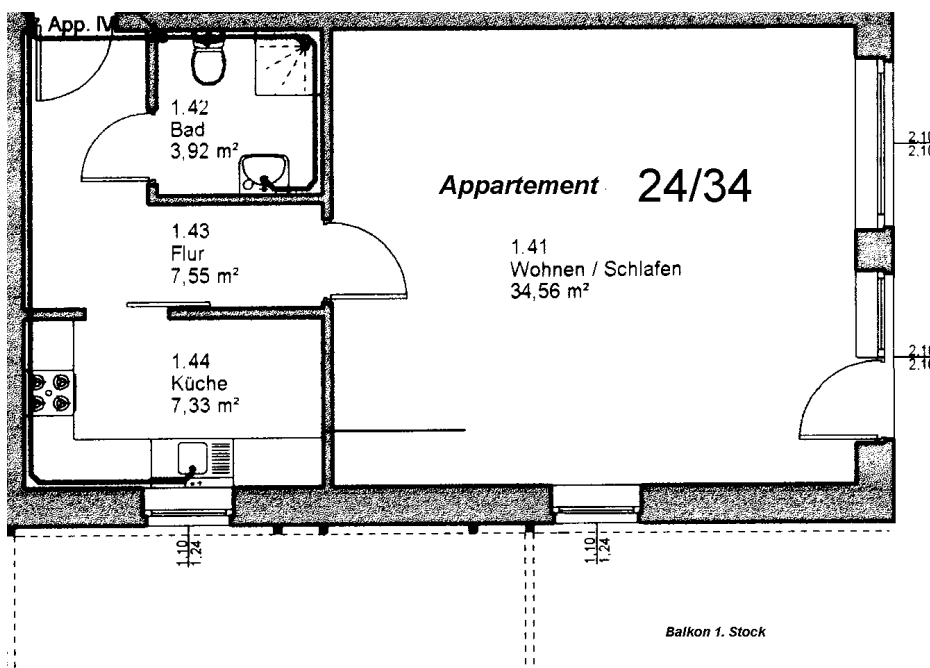
# Exposé Wohnung 34, Markushof, I.OG

1-Zimmer-Wohnung mit getrennter Küche und großem Balkon	
<b>Größe</b>	56 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
<b>Art</b>	Barrierefrei / Zugang zum Balkon rollstuhlgeeignet
<b>Lage</b>	1. Stock, Fenster nach Ost und Süd
<b>Heizung</b>	Gas-Blockheizkraftwerk / Brennwert-Spitzenlastkessel
<b>Warmwasser</b>	Gas-Blockheizkraftwerk / Brennwert-Spitzenlastkessel
<b>Elektrische Energie</b>	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
<b>Telefon / Notruf</b>	Seniorengerechtes Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: €12,00 € / Monat Grundgebühr inkl. Ortsgespräche, Ferngespräche gemäß Abrechnung durch Provider
<b>Küche</b>	Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Ausziehtisch, Glasböden in den Oberschränke, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Langarm-Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
<b>Wohnraum</b>	4 sehr große Balkonfenster / -Türen, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Fliesen, Wand Rauhfaser, weiß, 4 Deckenauslässe für Lampen, je 2 zusammen schaltbar, Raum eignet sich zur Aufteilung in versch. Bereiche

<b>Bad</b>	Boden: Rutschfeste Fliesen, Fußbodenheizung, Dusche schwellenlos mit Bodenablauf und Einhängesitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
<b>Flur</b>	Boden Fliesen Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
<b>Weiter nutzbare Einheiten</b>	Waschküche 1. OG, rollstuhlgerichte Sauna 2. OG, Fitnessbereich im EG, Multifunktionsraum „Titanic“ im EG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc.

## Derzeitige Kosten:

Nettomiete incl. Notruf	616,00 €
Gesamtbetriebskosten	190,07 €
Vorausz. Heizg. / Warmwasser	32,86 €
Elektr. Energie	42,50 €
<b>Summe</b>	<b>881,43 €</b>
<b>+ Kosten für Pflegedienst-Bereitsch.</b>	
<b>Betreuungsgeb. Einzelperson</b>	<b>120,00 €</b>
<b>Betreuungsgeb. Paar</b>	<b>200,00 €</b>



Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

**Tel. 04127 / 94 29 – 0**  
**Fax: 04127 / 95 04**

**Post:** Postfach 1138  
25362 Brande-Hörnerkirchen

**Besuch:** Dorfstraße 49  
25364 Osterhorn