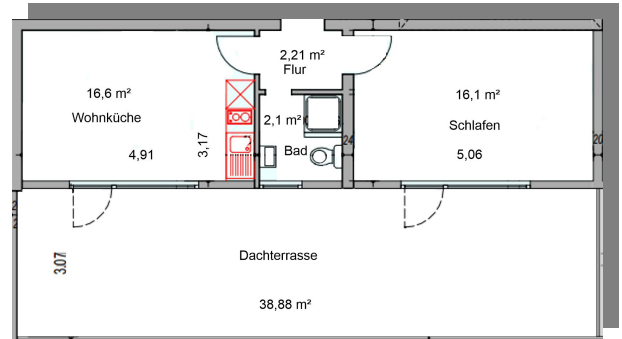


Exposé Wohnung 3-08, Haus am Kamp, II.OG

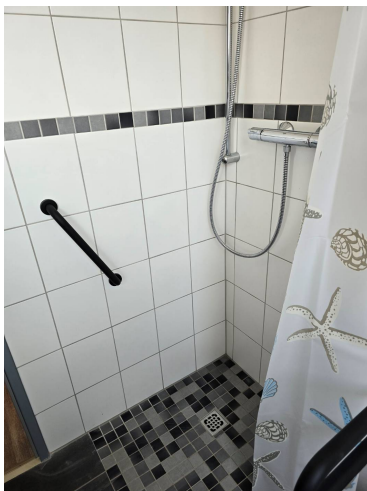
2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Balkon	
Größe	56,09 m ² / Beheizt 36,01 m ² , Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitgehend barrierefrei / Zugang zu Dachterrasse mit Schwelle
Lage	2.OG, Fenster nach Süd
Heizung	Gas-Brennwertkessel /Solarthermie
Warmwasser	Gas-Brennwertkessel
Elektrische Energie	Nach Verbrauch mit Versorger
Küche / Wohnraum	Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Ceramic-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, Fußboden: Parkett-Laminat, Wand: Rauhfaser weiß, sehr großes Terrassenfenster mit Tür, Deckenauslass f. Lampe
Schlafrum	Sehr großes Terrassenfenster mit Tür, Bodenbelag: Parkett-Laminat, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Bodenablauf, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, Spiegelschrank, beleuchtet, Wand Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur	Boden Laminat, Wand Rauhfaser, weiß, 1 Deckenauslass, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Dachterrasse	38,88 m ² , davon 14 m ² überdacht
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten



Derzeitige Kosten:

Nettomiete incl. Notruf	504,81 €
Betriebskosten	201,67 €
Elektr. Energie	61,96 €
Heizung	20,58 €
Bruttomiete	789,02 €

Hinzu kommt eine Bereitschaftspauschale für den Pflegedienst in Höhe von derzeit 120,00 € je Person



Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0
Fax 04127 / 95 04

Post: Postfach 1138
25362 Brande-Hörnerkirchen

Besuch: Bergstraße 4
25566 Lägerdorf

