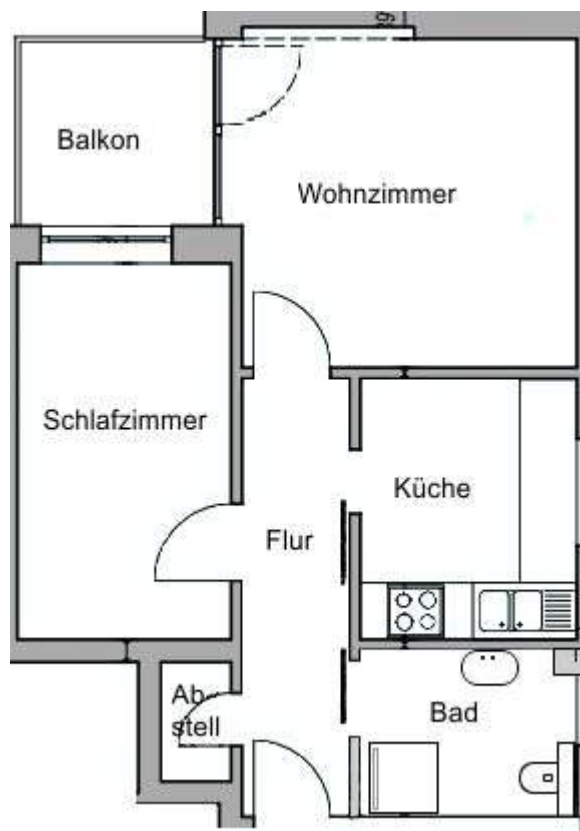


Exposé Wohnung 1-02, Haus am Kamp, EG

2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Balkon	
Größe	38,28 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon mit kl. Schwelle
Lage	EG, Fenster nach Südwest und Nordwest, Balkon nach Nordost
Heizung	Gas-Brennwertkessel / Solarthermie
Warmwasser	Gas-Brennwertkessel
Elektrische Energie	Nach Verbrauch
Telefon / Notruf	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als Inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, große Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesen-schild, weiß, Rohfaser weiß, Fenster z. überd. Innenhof
Wohnraum	Großes Fenster / Balkontür, Steckdosen z.T. in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Laminat, Wand Rohfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen, TV-Antennenanschluss (Kabelanschluss inkl.), Glasfaseranschluss
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Bodenablauf und Klappsitz, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toiletten-sitzerhöhung, Kippspiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand: Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur / Schlafzimer	Boden Laminat, Wand Rohfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Abstell	Fensterloser Abstellraum – Boden: Fliesen, Deckenauslass für Lampe
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten
Besonderheiten	Pflegedienst im Haus. Amb. Pflege auf sehr kurzem Weg möglich, Essensangebot im Haus



Aktuelle Kosten / Betriebskosten

Im Falle eines/r Mieters/in

Miete kalt / Monat	388,03 €
<i>Betriebskosten</i>	187,50 €
Elektrische Energie	40,02 €
Heizung / Warmwasser	46,48 €
<u>Gesamt</u>	<u>662,03 €</u>

Zu den oben genannten Kosten kommt noch eine Betreuungspauschale des Pflegedienstes in Höhe von derzeit 120,00 € je Person.

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter
Post: Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen

Tel. 04127 / 94 29 – 0 oder Fax 04127 / 95 04
Besuch: Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf