

Exposé Wohnung 3-04, Haus am Kamp, II.OG

2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Balkon und Abstellraum	
Größe	51,02 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zum Balkon mit Schwelle
Lage	2.OG, Fenster nach Nordwest, Südwest
Heizung	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
Warmwasser	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
Elektr.Energie	Nach Verbrauch
Telefon / Notruf	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
Küche	Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, Schubladen mit leicht ausziehbaren Zügen, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Spülmaschine, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Raufaser weiß
Wohnraum	1 großes Fenster, Balkontür, Bodenbelag: Laminat Buche hell, Wand Raufaser, weiß, 1 Deckenauslass für Lampen, Raum ist sehr hell und großzügig
Bad	Boden: rutschfeste Fliesen, Dusche ebenerdig mit klappbarem gepolstertem Duschsitz, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, optional Toilettensitzerhöhung, 2 Leuchten, Decke und Wand
Schlafrum	Boden: Laminat Buche hell, Wand Raufaser, 1 Deckenauslass, Tür zum Balkon
Flur / Esszimmer	Boden Laminat Buche hell, Wand Raufaser, weiß, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Abstellraum	Boden: Fliesen, Wand weiß gestrichen
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten



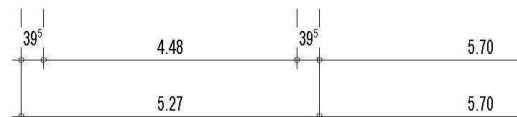
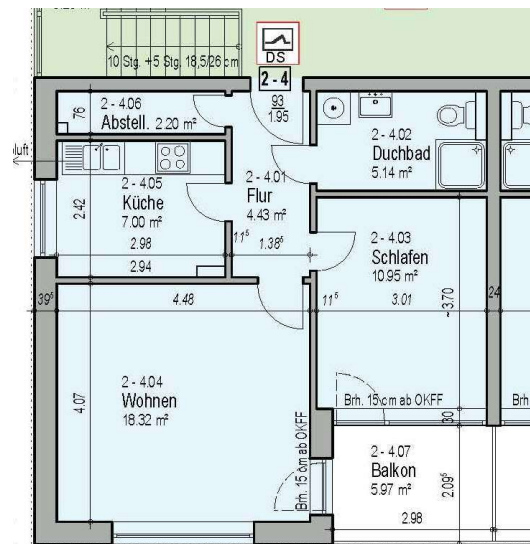
Derzeitige Kosten siehe Rückseite

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0 Fax 04127 / 9504

Post: Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen

Besuch: Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf



Kosten Wohnung 3.04

Stand: 01.08.26

Bezeichnung	Wohnfläche	beheizt
3-04	51,02	48,03
Bezeichnung		
Kaltmiete		502,39 €
Betriebskosten		218,96 €
Heizung / Warmwasser		35,76 €
Elektrische Energie		35,15 €
Gesamt		792,26 €

Hinzu kommt eine 24-Std.-Präsenzpauschale (Notuf etc.) für den Pflegedienst in Höhe von 120 € je Person.