

<b>3-Zimmer-Wohnung mit großer Küche und großzügigem Bad und Dachterrasse</b>	
<b>Größe</b>	107,17 m <sup>2</sup> , davon 97,02 m <sup>2</sup> beheizt / Raumhöhe ca. 3,01 m
<b>Art</b>	barrierearm / 2 Stufen zur 35m <sup>2</sup> großen Dachterrasse, (Küche / Wohnzimmer / Schlafzimmer, Gästezimmer, 2 Abstellräume)
<b>Lage</b>	1. OG, 3 Himmelsrichtungen
<b>Heizung</b>	BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung nach Wohnfläche
<b>Warmwasser</b>	BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung verbrauchsabhängig
<b>Elektrische Energie</b>	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
<b>Telefon / Notruf</b>	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: 11,88 € / Monat Grundgebühr inkl. nationale Festnetzgespräche und Mobilfunk; Sondernummern gemäß Abrechnung durch Provider
<b>Küche</b>	Einbauküche mit Spüle/Herd, Kühlschrank, 2 Fenster nach Osten, Backofen auf Arbeitshöhe, Mikrowelle im Hochschrank, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
<b>Wohnraum</b>	Sehr hell, 1 Fenster nach Westen und Glastür zur Terrasse nach Norden, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen.
<b>Schlafraum</b>	Fenster nach Norden, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß und farbig, 2 Deckenauslässe für Lampen.
<b>Gästezimmer</b>	2 Fenster nach Norden und Osten, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß und farbig, 2 Deckenauslässe für Lampen
<b>Bad</b>	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche nach 1 Stufe schwellenlos mit Bodenablauf Klappsitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, 2. WC mit Reinigungsautomatik, beleuchteter Spiegelschrank, Wand: Fliesen, Deckenstrahler
<b>Flur</b>	Bodenfliesen Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 1 Deckenauslass, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
<b>Weiter nutzbare Einheiten</b>	Waschküche 1. OG, rollstuhlg. Sauna 2. OG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc., Dachbodenabstellraum, Gemeinschaftsraum und Fitness im EG

## Kosten

Kaltniete:	750,19 €
Betriebskosten:	242,66 €
Heizung / Warmw.:	46,17 €
Elektr. Energie:	43,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>1082,02 €</b>

Mietsicherheit: 2 Netto-Monatsmieten

Abschluss einer Betreuungsvereinbarung mit Pflegedienst obligatorisch.

Kosten hierfür: 20 € / Monat und Person