

| 2-Zimmer-Wohnung mit integrierter Küche und großzügigem Bad | |
|--|---|
| Größe | 52,20 qm (nach Abzug von Dachschräge) / Raumhöhe ca. 3,01 m |
| Art | barrierefrei / mit Dachschrägen (Küche / Wohnzimmer / Schlafzimmer) |
| Lage | 2. OG, Fenster nach Süd |
| Heizung | BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung nach Wohnfläche |
| Warmwasser | BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung verbrauchsabhängig |
| Elektrische Energie | Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig |
| Telefon / Notruf | Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: 12,00 € / Monat Grundgebühr inkl. nationale Festnetzgespräche, Mobilfunk / Sondernummern gemäß Abrechnung durch Provider |
| Wohnküche | Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Külschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Glasböden in den Oberschränken, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß Sehr hell, 2 Dachfenster nach Süden und Osten Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe für Lampen. |
| Schlafrum | Großes Fenster in Dachgaube nach Süden, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß und farbig, 2 Deckenauslässe für Lampen. |
| Bad | Boden: Rutschfeste Fliesen mit Fußbodenheizung, Dusche schwellenlos mit Bodenablauf und Einhängesitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, beleuchteter Kipp-Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand: Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand |
| Flur | Bodenfliesen Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 1 Deckenauslass, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür |
| TV / Internet | Kabelanschluss vorhanden, Kosten in betriebskosten enthalten, Glasfaser-Internetanschluss in der Wohnung, kann durch Mieter freigeschaltet werden. |
| Weiter nutzbare Einheiten | Waschküche 1. OG, rollstuhlger. Sauna 2. OG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc., Dachbodenabstellraum, Gemeinschaftsraum und Fitness im EG |

Kosten

Monatl. Kosten siehe Rückseite - Mietsicherheit: 2 Netto-Monatsmieten

Abschluss einer Betreuungsvereinbarung mit externem Betreuungsträger obligatorisch. Kosten Einzelpersonen 14 €, Paare 25 € / Monat

Weitere Informationen: Jochen Marx Betreute Wohnprojekte Plus, Tel. 04127 9429-0

Betriebskosten / Wohnung

| Wohnung Nr. | qm | beheizt |
|---|---------------------------|------------------------|
| 51 | 52,20 | 52,20 |
| Bezeichnung | Anbieter | Kosten/Monat |
| Lauf. Öffentl. Lasten | Gemeinde | 6,15 € |
| Wasserkosten: | Wasserverb. Krempermarsch | 2,37 € |
| Abwasser | Gemeinde | 2,55 € |
| Aufzug (Wartung, Insth., TÜV) | ThyssenKrupp | 3,91 € |
| Straßen- und Wegereinigung | Umlage | 14,27 € |
| Müllabfuhr | Gemeinde | 4,88 € |
| Hausreinigung und Ungezieferbeseitigung | Umlage | 7,14 € |
| Gartenpflege | Umlage | 7,14 € |
| Schornsteinreinigung | Schornsteinfeger | 0,32 € |
| Allgemeinstrom | Fortas Energie | 10,89 € |
| Haus- und Sachversicherungen | Provinzial / Gothaer | 10,37 € |
| Hauswart | Umlage | 21,41 € |
| Gemeinschaftsantenne / Kabel-TV | Stadtwerke Neumünster | 10,62 € |
| Wasch- und. Trockeneinrichtungen Wartung, Prüfung | Elektriker | 0,80 € |
| Wartung Heizungsanlage | Fa. Wulf | 7,19 € |
| Feuerlöscher und Brandschutzeinrichtung Wartung | Maaß | 0,95 € |
| Wohnungsstrom | Stadtwerke Barmstedt | 12,88 € |
| Niederschlagswasser | Gemeinde | 0,21 € |
| Nettomiete: | | 495,90 € |
| Betriebskosten kalt | | 124,04 € |
| Heizung / Warmwasser | Umlage | 24,35 € |
| <u>Miete inkl. Betriebskosten, Heizkostenvorausz. etc.</u> | | <u>644,29 €</u> |