

Exposé Wohnung 3-03, Haus am Kamp, II.OG

Anschrift: Bergstraße 4, 25566 Lägerdorf

2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Balkon	
Größe	53,65 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon und Dusche mit kl. Schwelle
Lage	2.OG, Fenster nach Nordost, Nordwest und überdachtem Innenhof
Heizung	Gas-Brennwertkessel / Solar
Warm-wasser	Gas-Brennwertkessel / Solar
Elektrische Energie	Nach Verbrauch mit Versorger
Telefon / Notruf	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rohfaser weiß
Wohnraum	2 sehr große Terrassenfenster / -Türen, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Fliesen, Wand Rohfaser, weiß, 2 Deckenauslässe für Lampen, Raum eignet sich zur Aufteilung in versch. Bereiche
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit kleiner Schwelle mit Bodenablauf und Einhängesitz, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand Fliesen, Duschkvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur / Schlafzimmer	Boden Fliesen, Wand Rohfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0

Fax 04127 / 95 04

Post: Postfach 1138
25362 Brande-Hörnerkirchen





Monatliche Kosten der Wohnung

3.03

Nettomiete **482,85 €**

Lauf. Öffentl. Lasten	31,50 €
Frischwasser	5,86 €
Abwasser	11,95 €
Niederschlagswasser	1,45 €
Aufzug (Wartung, Instandh.)	5,53 €
Müllabfuhr	12,64 €
Straßen- und Wegereinigung, Winterdienst	27,42 €
Hausreinigung / Ungezieferbes.	27,27 €
Gartenpflege	27,73 €
Hauswart	27,42 €
Schornsteinreinigung	0,56 €
Allgemeinstrom	16,24 €
Gemeinschaftsant. / Kabelgeb.	8,17 €
Haus- und Sachversicherungen	9,29 €
Wartung, Prüfung Waschküche	1,73 €
Feuerlöscher / Brandschutz Wartung	0,79 €
"Kalte" Betriebskosten gesamt	215,56 €

Elektr. Energie **18,20 €**

Warmwasser	11,52 €
Heizung	13,29 €
Heizung / Warmwasser gesamt	24,81 €

Gesamtmiete warm **741,42 €**

Zu den Mietkosten kommt eine Betreuungspauschale für den amb. Pflegedienst von derzeit 20 € / Monat