

Exposé Wohnung 3-06, Haus am Kamp, II.OG



2-Zimmer-Wohnung mit Essecke, Küche und großer Dachterrasse	
Größe	104,28 m ² gesamt / 63,47 m ² beheizt, Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon und Dusche mit Schwelle / Rampe
Lage	2.OG, Fenster nach Nordost, Nordwest, Südwest mit riesiger Dachterrasse
Heizung	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
Warmwasser	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
Elektr.Energie	Nach Verbrauch mit Versorger
Telefon / Notruf	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale. Glasfaseranschluss (SWN Net) in der Wohnung vorhanden
Zugang	Fahrstuhl, barrierefrei
Küche	Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
Wohnraum	1 sehr großes Terrassenfenster, 1 Terrassentür, Bodenbelag: Planke Eiche weiß, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe für Lampen, Rampe zur Terrassentür, Raum ist sehr hell und großzügig
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Sitz und Schwelle, sowie Duschwand mit breitem Einstieg, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, optional Toilettensitzerhöhung bzw. Stützgriffe, Podest für Waschmaschine 2 Leuchten, Decke und Wand
Schlafraum	Boden: Fliesen, Wand Rauhfaser, 1 Deckenauslass
Flur / Esszimmer	Boden Fliesen, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenlichtkuppel, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Weiter nutzbare Einheiten	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten

Kosten siehe Rückseite

Aktuelle Kosten Wohnung 3-06 Haus am Kamp	Stand: 01.12.2022
Miete / Monat, netto	677,82 €
Lauf. Öffentl. Lasten	26,16 €
Frischwasser	15,50 €
Abwasser	31,60 €
Niederschlagswasser	2,84 €
Aufzug (Wartung, Instandhaltung)	6,26 €
Müllabfuhr	17,18 €
Straßen- und Wegereinigung, Winterdienst	53,73 €
Hausreinigung / Ungezieferbeseitigung	53,42 €
Gartenpflege	54,32 €
Hauswart	53,73 €
Schornsteinreinigung	1,10 €
Allgemeinstrom	3,18 €
Kabelgebühren SWN	10,48 €
Haus- und Sachversicherungen	20,35 €
Wartung, Prüfung Waschküche	1,75 €
Feuerlöscher / Brandschutz Wartung	1,78 €
Elektrische Energie	26,16 €
Betriebskosten Gesamt	353,39 €
Elektr. Energie	36,35 €
Warmwasser	28,05 €
Heizung	35,32 €
Heizung / Warmwasser	63,37 €
Gesamt	1130,93 €

Zu den Mietkosten kommt eine Servicegebühr in Höhe von 20 € / Person, die vom Pflegedienst erhoben wird. Hierin sind Hilfen bei allen Verwaltungs-, Kassen- und Behördenfragen, sowie Terminvereinbarungen mit Ärzten, Therapeuten etc. enthalten.

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter **Tel. 04127 / 94 29 – 0 Fax 04127 / 9504**
Post: Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen **Besuch:** Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf