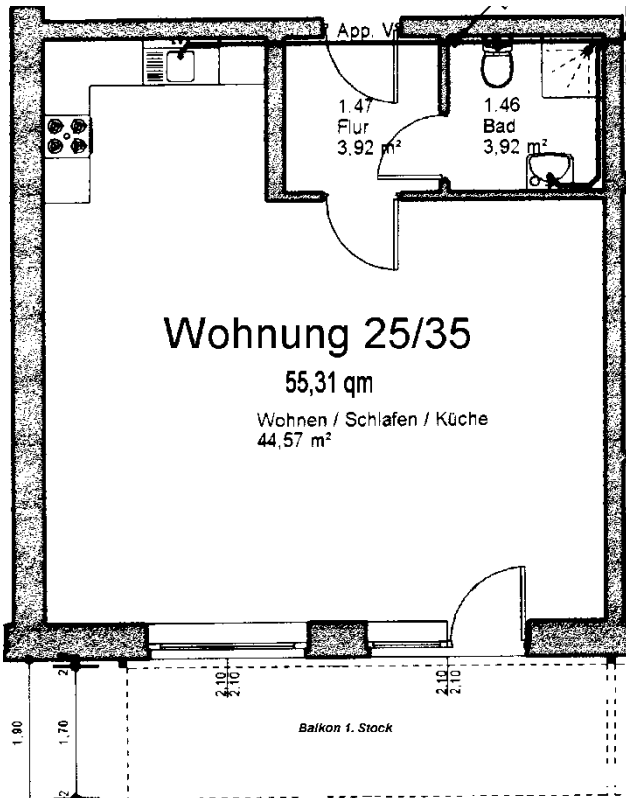


Exposé Wohnung 25 / 35



Wng. 25 = Erdgeschoss

Wng. 35 = 1. Obergeschoss

Diese identisch geschnittenen Wohnungen zeichnen sich vor allem dadurch aus, dass sie nach Süden ausgerichtet und dank der großen Fensterflächen lichtdurchflutet sind.

Wohnung 25 ist durch den darüber liegenden Balkon beschattet, Wohnung 36 verfügt über eine elektrische betriebene Markise, die im Sommer Verdunklung ermöglicht.

Zentral ist bei beiden ein sehr großer multifunktional nutzbarer Wohn- und Schlafraum mit barrierefreier Küche, den man nach Belieben aufteilen kann. Dazu kommen je ein Flur sowie ein barrierefreies großzügiges Bad.

Beide Wohnungen sind mit einem im Haus auflaufenden Notrufsystem ausgestattet.

Zusätzlich zur Wohnung kann genutzt werden: Eine Waschküche im 1. OG, rollstuhlgerechte Sauna 2. Stock, rollstuhlgerechter Fitnessbereich im EG, gemeinschaftlich nutzbarer Veranstaltungsraum „Titanic“ im EG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc. überdachte Ruheareale im Garten und auf dem Hof.

Eine Hausarztpraxis bietet monatlich Sprechstunden im Haus an, darüber hinaus ist eine Versorgung durch engagierte Hausärzte aus der Umgebung sichergestellt.

Pflegerische Versorgung garantiert im Bedarfsfall die KBS Pflegeteam Sabine Marx GmbH mit engagiertem Personal.

1-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und großem Balkon	
Größe	56 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Barrierefrei / Zugang zum sehr großen Süd-Balkon rollstuhlgeeignet
Lage	1. Stock, Fenster nach Süd
Heizung	Gaszentralheizung / BHKW-Anlage / Abrechnung verbrauchsabh.
Warmwasser	Gaszentralheizung / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung verbrauchsabh.
Elektrische Energie	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
Telefon / Notruf	Seniorengerechtes Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: €12,00 € / Monat Grundgebühr inkl. Festnetzgespräche gemäß Abrechnung durch Provider
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Glasböden in den Oberschränken, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Langarm-Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rohfaser weiß
Wohnraum	4 sehr große Balkonfenster / -Türen, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Fliesen, Wand Rohfaser, weiß, 4 Deckenauslässe für Lampen, je 2 zusammen schaltbar, Raum eignet sich zur Aufteilung in versch. Bereiche
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Fußbodenheizung, Dusche schwellenlos mit Bodenablauf und Einhängesitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Arma-tur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toiletten-sitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wandfliesen, Duschvor-hang
Flur	Boden: Fliesen Feinsteinzeug, Wand: Rohfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungs-garnitur zur Haustür

Aktuelle Kosten:

Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten (kalt) inkl. Kabel-TV	132,30 €
Heizung / Warmwasser	32,88 €
Elektrische Energie Wohnung	23,15 €
Gesamt:	<u>788,33 €</u>

Hinzu kommt ein Bereitschaftspaket „Betreutes Wohnen“ für den versorgenden Pflegedienst in Höhe von 14 € für alleinstehende Personen oder 20 € für Paare.

Corona-Hinweis: Um in diesen Zeiten eine sichere Umgebung zu schaffen steht der Wohnraum nur ausreichend gegen Covid-19 geimpften Personen zur Verfügung. Dies ist vor Vertragsabschluss nachzuweisen.

Sollten Sie Nachfragen oder Interesse an dieser Wohnung haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0 Fax 04127 / 95 04

Post: Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen
Besuch: Dorfstr. 49, 25364 Osterhorn
www.markushof.net