

3-Zimmer-Wohnung mit großer Küche und großzügigem Bad und Dachterrasse	
Größe	107,17 m ² , davon 97,02 m ² beheizt / Raumhöhe ca. 3,01 m
Art	barrierearm / 2 Stufen zur 35m ² großen Dachterrasse, (Küche / Wohnzimmer / Schlafzimmer, Gästezimmer, 2 Abstellräume)
Lage	1. OG, 3 Himmelsrichtungen
Heizung	BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung nach Wohnfläche
Warmwasser	BHKW / Brennwertkessel-Anlage / Abrechnung verbrauchsabhängig
Elektrische Energie	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
Telefon / Notruf	Seniorengerechtes Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: 11,00 € / Monat Grundgebühr inkl. nationale Festnetzgespräche, Mobilfunk / Sondernummern gemäß Abrechnung durch Provider
Küche	Einbauküche mit Spüle/Herd, Kühlschrank, 2 Fenster nach Osten, Backofen auf Arbeitshöhe, Mikrowelle im Hochschrank, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
Wohnraum	Sehr hell, 1 Fenster nach Westen und Glastür zur Terrasse nach Norden, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen.
Schlafraum	Fenster nach Norden, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß und farbig, 2 Deckenauslässe für Lampen.
Gästezimmer	2 Fenster nach Norden und Osten, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß und farbig, 2 Deckenauslässe für Lampen
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen mit Fußbodenheizung, Dusche nach 1 Stufe schwellenlos mit Bodenablauf Klappsitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, 2. WC mit Reinigungsautomatik, beleuchteter Spiegelschrank, Wand: Fliesen, Deckenstrahler
Flur	Bodenfliesen Feinsteinzeug, Wand Rauhfaser, weiß, 1 Deckenauslass, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Weiter nutzbare Einheiten	Waschküche 1. OG, rollstuhlg. Sauna 2. OG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc., Dachbodenabstellraum, Gemeinschaftsraum und Fitness im EG

Kosten

Monatl. Kosten siehe Rückseite

Mietsicherheit: 2 Netto-Monatsmieten

Abschluss einer Betreuungsvereinbarung mit Pflegedienst obligatorisch.

Kosten 20 € / Monat

Weitere Informationen: Jochen Marx Betreute Wohnprojekte Plus, Tel. 04127 9429-0