

## Exposé Wohnung 2-02, Haus am Kamp, I.OG

<b>2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und Balkon</b>	
<b>Größe</b>	38,28 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
<b>Art</b>	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon mit kl. Schwelle
<b>Lage</b>	2.OG, Fenster nach Südwest und Nordwest, Balkon nach Südwest
<b>Heizung</b>	Gas-Brennwertkessel
<b>Warm-wasser</b>	Gas-Brennwertkessel
<b>Elektrische Energie</b>	Nach Verbrauch mit Versorger
<b>Telefon / Notruf</b>	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als Inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
<b>Küche</b>	Spüle/Herd unterfahrbar, große Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß, Fenster z. überd. Innenhof
<b>Wohnraum</b>	Großes Fenster / Balkontür, Steckdosen z.T. in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Laminat, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenauslass für Lampen, TV-Antennenanschluss (DVBT)
<b>Bad</b>	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Bodenablauf und Klappsitz, seniorenoptimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toiletten-sitzerhöhung, Kippspiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand: Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
<b>Flur / Schlafzimmer</b>	Boden Laminat, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
<b>Abstell</b>	Fensterloser Abstellraum – Boden: Fliesen, Deckenauslass für Lampe
<b>Weiter nutzbare Einheiten</b>	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten
<b>Besonderheiten</b>	Pflegedienst im Haus. Amb. Pflege auf sehr kurzem Weg möglich, Essensangebot im Haus



Zu den umseitig genannten Kosten kommt noch eine Betreuungspauschale des Pflegedienstes in Höhe von derzeit 25,00 € für Paare bzw. 14,00 € für Alleinstehende

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter **Tel. 04127 / 94 29 – 0 oder Fax 04127 / 95 04**  
**Post:** Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen  
**Besuch:** Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf

**Aktuelle**  
**Kosten / Betriebskosten Wng. 2-02**

<b>Miete kalt / Monat</b>	<b>349,38 €</b>
Lauf. Öffentl. Lasten	2,89 €
Frischwasser	4,09 €
Abwasser	6,20 €
Niederschlagswasser	1,02 €
Aufzug (Wartung, Instandh.)	5,79 €
Müllabfuhr	6,09 €
Straßen- und Wegereinigung, Winterdienst	19,93 €
Hausreinigung / Ungezieferbes.	19,81 €
Gartenpflege	20,15 €
Hauswart	19,93 €
Schornsteinreinigung	0,41 €
Allgemeinstrom	14,94 €
Gemeinschaftsant. / Kabelgeb.	8,17 €
Haus- und Sachversicherungen	8,76 €
Wartung, Prüfung Waschküche	1,25 €
Feuerlöscher / Brandschutz Wartung	0,80 €
 <b>Betriebskosten</b>	 <b>140,24 €</b>
Warmwasser	8,28 €
Heizung	9,40 €
<b>Heizung / Warmwasser</b>	<b>17,68 €</b>
 <b><u>Gesamt</u></b>	 <b><u>507,29 €</u></b>