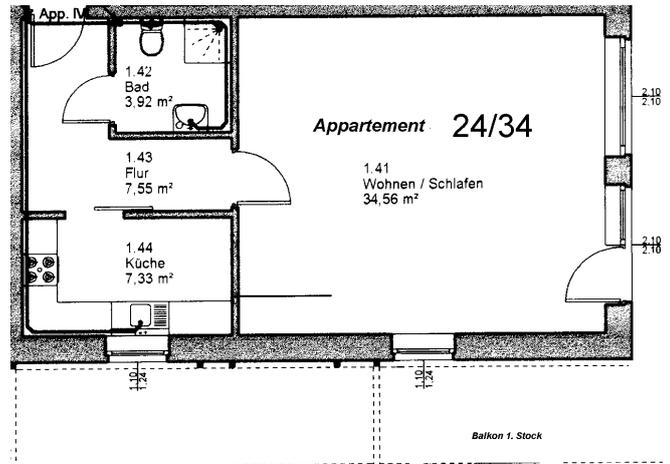


Exposé Wohnung 24, Markushof, EG

1-Zimmer-Wohnung mit getrennter Küche und großzügiger Terrasse	
Größe	56 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
Art	Barrierefrei / Zugang zur Terrasse rollstuhlgeeignet
Lage	EG, Fenster nach Ost und Süd
Heizung	Blockheizkraftwerk, gasbetrieben mit Spitzenlast-Gaskessel – Abrechnung nach beheizter Fläche
Warmwasser	Blockheizkraftwerk, gasbetrieben mit Spitzenlast-Gaskessel – Abrechnung nach Verbrauch
Elektrische Energie	Interner Zähler / Abrechnung verbrauchsabhängig
Telefon / Notruf	Seniorengerechtes Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale / Telefonabrechnung: €12,00 € / Monat Grundgebühr inkl. Ortsgespräche, Ferngespräche gemäß Abrechnung durch Provider
Küche	Spüle/Herd unterfahrbar, Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Glasböden in den Oberschränken, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Langarm-Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Raufaser weiß
Wohnraum	4 sehr große Terrassenfenster / -Türen, Steckdosen in Arbeitshöhe, Bodenbelag: Fliesen, Wand Raufaser, weiß, 4 Deckenauslässe für Lampen, je 2 zusammen schaltbar, Raum eignet sich zur Aufteilung in versch. Bereiche
Bad	Boden: Rutschfeste Fliesen, Fußbodenheizung, Dusche schwellenlos mit Bodenablauf und Einhängesitz, höhenverstellbarer Waschtisch, rollstuhloptimiert, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, Stützklappgriff an der Toilette, optional Toilettensitzerhöhung, großflächiger Spiegel für Fußgänger und Rollifahrer, Wand Fliesen, Duschvorhang, 2 Leuchten, Decke und Wand
Flur	Bodenfliesen Feinsteinzeug, Wand Raufaser, weiß, 2 Deckenauslässe, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
Weiter nutzbare Einheiten	Waschküche 1. OG, Rollstuhlgerichte Sauna 2. Stock, nicht rollstuhlgerichter Fitness- und Ruhebereich/ Bibliot im DG, Garten mit Ruhemöglichkeiten, Nutzgarten mit Hochbeeten etc.



Derzeitige Kosten:

Nettomiete:	616,00 €
Betriebskosten kalt	137,69 €
Heizung / Warmwasser	22,58 €
Elektrische Energie	16,22 €
Miete inkl. Betriebskosten, Heizkostenvorausz. etc.	792,49 €

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter

Tel. 04127 / 94 29 – 0

Fax 04127 / 95 04

Post: Postfach 1138

25362 Brande-Hörnerkirchen

Besuch: Dorfstr. 49

25364 Osterhorn