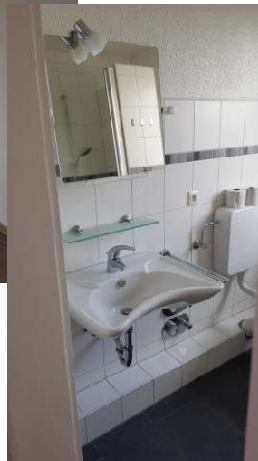


# Exposé Wohnung 3-06, Haus am Kamp, II.OG



<b>2-Zimmer-Wohnung mit Essecke, Küche und großer Dachterrasse</b>	
<b>Größe</b>	94,53 qm / Raumhöhe ca. 2,54 m
<b>Art</b>	Weitestgehend barrierefrei / Zugang zu Balkon und Dusche mit Schwelle / Rampe
<b>Lage</b>	2.OG, Fenster nach Nordost, Nordwest, Südwest mit riesiger Dachterrasse
<b>Heizung</b>	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
<b>Warmwasser</b>	Gas-Brennwertkessel / Solarerwärmung
<b>Elektr.Energie</b>	Nach Verbrauch mit Versorger
<b>Telefon / Notruf</b>	Seniorenrechtliches Telefon und Notrufanlage, wahlweise als inhouse-Notruf oder über externe Zentrale.
<b>Zugang</b>	Fahrstuhl, barrierefrei
<b>Küche</b>	Einbauküche, Kühlschrank, Backofen auf Arbeitshöhe, Sicherheit und Schnelligkeit durch Induktions-Kochfeld, leicht ausziehbare Züge, leichtgängige Mischarmatur, beleuchtete Dunstabzugshaube, Fußboden: Fliesen, Wand: Fliesenschild, weiß, Rauhfaser weiß
<b>Wohnraum</b>	1 sehr großes Terrassenfenster, 1 Terrassentür, Bodenbelag: Planke Eiche weiß, Wand Rauhfaser, weiß, 2 Deckenauslässe für Lampen, Rampe zur Terrassentür, Raum ist sehr hell und großzügig
<b>Bad</b>	Boden: Rutschfeste Fliesen, Dusche mit Sitz und Schwelle, sowie Duschwand mit breitem Einstieg, senioren-optimierter Waschtisch, leichtgängige Einhand-Armatur, Thermostat-Duscharmatur, Haltegriffe, optional Toilettensitzerhöhung bzw. Stützgriffe, Podest für Waschmaschine 2 Leuchten, Decke und Wand
<b>Schlafrum</b>	Boden: Fliesen, Wand Rauhfaser, 1 Deckenauslass
<b>Flur / Esszimmer</b>	Boden Fliesen, Wand Rauhfaser, weiß, Deckenlichtkuppel, Sprech-Öffnungsgarnitur zur Haustür
<b>Weiter nutzbare Einheiten</b>	Abschließbarer Kellerraum, Waschküche im Keller, Garten mit Ruhemöglichkeiten, überdachter Innenhof mit Sitzmöglichkeiten

**Kosten siehe Rückseite**

<b>Aktuelle Kosten Wohnung 3-06 Haus am Kamp</b>	Stand: 01.08.2020
<b>Miete / Monat, netto</b>	<b>634,76 €</b>
Lauf. Öffentl. Lasten	7,70 €
Frischwasser	2,52 €
Abwasser	3,82 €
Niederschlagswasser	2,49 €
Aufzug (Wartung, Instandhaltung)	5,79 €
Müllabfuhr	6,09 €
Straßen- und Wegereinigung, Winterdienst	48,64 €
Hausreinigung / Ungezieferbeseitigung	48,36 €
Gartenpflege	49,18 €
Hauswart	48,64 €
Schornsteinreinigung	1,00 €
Allgemeinstrom	36,45 €
Kabelgebühren SWN	8,17 €
Haus- und Sachversicherungen	21,39 €
Wartung, Prüfung Waschküche	3,06 €
Feuerlöscher / Brandschutz Wartung	1,95 €
Elektrische Energie	15,00 €
<b>Betriebskosten Gesamt</b>	<b>310,24 €</b>
Warmwasser	3,86 €
Heizung	16,04 €
<b>Heizung / Warmwasser</b>	<b>19,91 €</b>
<b>Gesamt</b>	<b>964,90 €</b>

Zu den Mietkosten kommt eine Servicegebühr in Höhe von 20 € / Person, die vom Pflegedienst erhoben wird. Hierin sind Hilfen bei allen Verwaltungs-, Kassen- und Behördenfragen, sowie Terminvereinbarungen mit Ärzten, Therapeuten etc. enthalten.

Sollten Sie Nachfragen haben, kontaktieren Sie uns bitte unter **Tel. 04127 / 94 29 – 0 Fax 04127 / 9504**  
**Post:** Postfach 1138, 25362 Brande-Hörnerkirchen **Besuch:** Bergstraße 2-4, 25566 Lägerdorf